

Số: 5173/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 04 tháng 11 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 4629/2023/QĐST-KDTM ngày 13/12/2023 của TAND thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2665/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên số 176/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 313/2024/165/CT-CITYLAND/SG ngày 30/8/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá CityLand;

Do chưa nhận được văn bản thoả thuận của các đương sự về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, địa chỉ: 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, số lượng tài sản, chủng loại tài sản và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản: Nhà, đất số 38 đường Đinh Công Tráng, Phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

1. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 02692 ngày 09/10/2020, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 1 đăng ký thay đổi chủ sở hữu ngày 07/01/2021 và ngày 20/11/2017.

a. Thừa đất:

- Thừa đất số: 66, tờ bản đồ số: 70
- Địa chỉ: 38 Đinh Công Tráng, phường Tân Định, quận 1, TP. Hồ Chí Minh
- Diện tích: 106,1 m² (bằng chữ: một trăm linh sáu phẩy một mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

(Giấy chứng nhận này được cấp đổi theo hồ sơ số 5384 để thay thế cho giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 130/2004 ngày 09/3/2004 do Ủy ban nhân dân quận 1 cấp)



b. Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 106,1 m²
- Diện tích sàn: 153,3 m²
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

1.2. Theo Bản đồ hiện trạng vị trí tài sản do Công ty CP khảo sát và đo đạc Hà Đông – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 11/7/2024, đã được Trung tâm kiểm định và tư vấn tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và môi trường thành phố kiểm tra nội nghiệp ngày 25/7/2024.

- Diện tích theo hiện trạng thực tế: 108,7 m²
- + Diện tích được công nhận: 106,1 m²
- + Diện tích không được công nhận: 2,6 m²
- Diện tích sàn xây dựng: 153,3 m²
- Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị (ODT). Thời hạn sử dụng: lâu dài.
- Hiện trạng: tường gạch, sàn gỗ, mái ngói, tường gạch mái tôn, sân.

1.3. Quy hoạch: theo quy hoạch chung

Chức năng quy hoạch sử dụng đất: đất ở hiện hữu chỉnh trang. Lộ giới đường Đinh Công Tráng 12 m. Lộ giới đường và hẻm nhỏ hơn hoặc bằng 12m (Quyết định số 473/QĐ-UB ngày 20/7/1999); Phía sau khu đất có hẻm hiện hữu, bên trái khu đất có hẻm quy hoạch 12.0m (Chưa có thông tin liên quan đến việc thu hồi đất để mở rộng hẻm).

Lưu ý:

Đối với diện tích không được công nhận: người mua trúng đấu giá, người nhận tài sản phải tự nguyện tháo dỡ công trình, bàn giao cho nhà nước khi được yêu cầu. Trường hợp không chấp hành thì cưỡng chế và chịu chi phí cưỡng chế theo quy định.

Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **25.617.803.000 đồng** (Hai mươi lăm tỷ sáu trăm mười bảy triệu tám trăm linh ba nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

- Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo mà bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá).

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: Số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS Tp. HCM;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Phòng Nghiệp vụ 1 (theo dõi)
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Yến

